



Objektanschrift

Gagarinstraße 91
 07545 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon sucht neuen Mieter!

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/631/91/21	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	2. OG links
		Wohnfläche	42,35 m²
Kosten			
Kaltmiete	264,69 €	Gesamtmiete	379,04 €
Nebenkosten	63,53 €	Genossenschaftsanteile	1.386,00 €
Heizkosten	50,82 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1937	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	83,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	PVC		
Badausstattung	Wanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon sucht neuen Mieter!

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese geräumige 2-Raum-Wohnung steht voraussichtlich ab Juni 2026 für Sie zur Besichtigung bereit. Das Tageslichtbad ist mit einer Wanne ausgestattet und auch Ihre Waschmaschine findet hier ihren Platz. Das Wohn- und Schlafzimmer sind vom Flur aus begehbar. Der großzügige Balkon lädt zum Verweilen ein.

Lage

Wohnen im Stadtzentrum! Die unmittelbare Nähe zu Straßenbahn, Hauptbahnhof, Einkaufszentren, kulturellen sowie sportlichen Einrichtungen ist garantiert. Sowohl für Familien als auch für Singles und junge Leute geeignet.

Wohnplus

- Einzel- und Großhändler, Banken, gastronomische Einrichtungen, Hotels,
- MVZ SRH Poliklinik Gera und Asklepios MVZ Mitteldeutschland, Apotheken, Arztpraxen
- Kitas: „Kreativhaus“, „Knirpsenland“, „Tinzer Spatzen“, „Haus des Kindes“, „An der Wasserkunst“; Pfortener Schule; Karl-Theodor-Liebe-, Zabel- und Goethe-Gymnasium; SBBS Technik Gera; Grundig-Akademie Gera; SBBS Wirtschaft/Verwaltung; Bildungszentrum für medizinische Heilhilfsberufe GmbH; Duale Hochschule Gera-Eisenach
- Ev.-Freikirchliche Gemeinde, Kirche St. Johannes, Salvator-Kirche, Kirche St. Trinitatis
- Anbindung an alle Bus- und Bahnlinien des GVB, Haupt- und Busbahnhof
- Geschäftsstellen der WBG „Glück Auf“ Gera eG sowie der Tochterunternehmen „Glück Auf“ Pflegeservice GmbH und „Glück Auf“ Wohnservice GmbH

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon sucht neuen Mieter!

Bilder



Flur (Musterfoto)



Badezimmer



Küche (Musterfoto)



Schlafzimmer (musterfoto)

2-Raum-Wohnung im Stadtzentrum mit großem Balkon sucht neuen Mieter!

Bilder



Wohnzimmer (Musterfoto)



Balkon (Musterfoto)